



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika **LATERAN d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Zalužje 42, MBS 030019475, OIB 21555902131**, dana 10. rujna 2020. g.,

riješio je

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci i to:  
- zk.ul. 1998 k.o. Vinkovci, kč. br. 2228

Ukupno kupovnine za gore navedene nekretnine iznosi **81.025,00 kn.**

**I.** Iz kupovnine dobivene prodajom predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 81.025,00 kn namiruju:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava a koji iznos čini:

<b>1. Iznos kupovnine</b>	<b>81.025,00 kn</b>
<b>2. Trošak unovčenja</b>	
- 50% troška procjene tržiš. vrij. nekretnina	2.750,00 kn
- razmjerni dio naknade za knjig. usluge (62.500,00 kn x 2%)	1.250,00 kn
- trošak naknade za tri elektronske javne dražbe (700,00 kn x 3)	2.100,00 kn
- razmjerni dio bruto nagrade steč. upravitelja (397.940,25 kn x 2%)	7.958,80 kn
- Razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu (29.845,52 kn x 7%)	596,91 kn
<b>3. Ukupno trošak unovčenja</b>	<b>14.655,71 kn</b>

te

Preostali iznos za potpuno  
namirenje tražbine razlučnog  
vjerovnika Zagrebački  
holding d.o.o. Podružnica  
Zagrebački velesajam,

<b>Avenija Dubrovnik 15, OIB: 85584865987 osigurane razlučnim pravom 59.993,71 kn</b>
---

2. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod i to:
- zk.ul. 1130 k.o. Vrba kč. br. 1

Ukupno kupovna za gore navedene nekretnine iznosi **361.750,00 kn.**

Iz kupovnine dobivene prodajom predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 361.750,00 kn namiruju se:

<b>1. Iznos kupovnine</b>	<b>361.750,00 kn</b>
<b>2. Trošak unovčenja</b>	
- 50% troška procjene tržiš. vrij. nekretnina	-2.750,00 kn
- razmjerni dio naknade za knjig. usluge (62.500,00 kn x 7%)	-4.375,00 kn
- trošak naknade za tri elektroničke javne dražbe (700,00 kn x 3)	-2.100,00 kn
- razmjerni dio bruto nagrade steč. upravitelja (397.940,25 kn x 7%)	-27.855,82 kn
- Razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu (29.845,52 kn x 7%)	-2.089,19 kn
<b>3. Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928</b>	<b>322.579,99 kn</b>

<b>1</b> <b>Iznos kupovnine u</b> <b>kn</b>	<b>2</b> <b>Trošak unovčenja</b> <b>ukupno u kn</b>	<b>1 - 2</b> <b>Iznos za namirenje</b> <b>razlučnog</b> <b>vjerovnika u kn</b>
<b>361.750,00</b>	<b>39.170,01</b>	<b>322.579,99</b>

III. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Blanki Gambiraža iz Osijeka, Bakarska 42, OIB 81085118009 da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke 1. i 2. ovoga rješenja sa žiro računa stečajnog dužnika i to iznosa od **59.993,71 kn razlučnom vjerovniku Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Zagrebački velesajam, Avenija Dubrovnik 15** na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika broj IBAN: **HR6623600001101360753** kod Zagrebačke banke d.d. te iznosa od **322.579,99 kn razlučnom vjerovniku H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41** na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika broj IBAN: **HR91 2500 0091 1013 8608 6 Model 00 poziv na broj: 51003784** (str. 761 spisa).

IV. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po primitku ovog Rješenja iznos od **442.784,06 kn** sa kartice predmeta prenese na žiro račun stečajnog dužnika Lateran d.o.o. "u stečaju" Vinkovci broj **HR3724850031100300110**.

## Obrazloženje

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 10. rujna 2020. g. u nazočnosti stečajne upraviteljice.

Podneskom od 10. rujna 2020. g. razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb suglasio se s predloženom diobom kupovnine za u izreci navedenu nekretninu na kojoj je upisan kao razlučni vjerovnik.

Nekretnine stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. "u stečaju" navedene u izreci ovoga Rješenja prodane su u iznosu od 81.025,00 kn i u iznosu od 361.750,00 kn. Iz postignutih kupovna namiruju se kako slijedi:

**1. U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige u Vinkovcima, zk. ul. 1998, k.o. Vinkovci, kč. br. 2228, u naravi kuća br. 78 i dvorište u Ul. A. Kačića, površine 471 m<sup>2</sup>, dosuđene su kupcu KULIĆ – INVEST d.o.o. Zalužje 17, 32100 Vinkovci, OIB: 99153700766 i zaključkom broj: 6 St-1423/124 od 24.04.2020.g. predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 81.025,00 kn.**

Na prodanim nekretninama bilo je uknjiženo razlučno pravo prema rješenju o ovrši Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, poslovni broj: Ovr-657/16 od 24.03.2016.g. u iznosu od glavnica 87.733,03 kn, zatezne kamate 43.528,68 kn (obračunate do 23.05.2020.g.), trošak ovršnog postupka 3.182,00 kn, **sveukupno 134.443,71 kn**, za korist Zagrebački Holding d.o.o., Podružnica Zagrebački velesajam, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 85584865987.

Razlučni vjerovnik Zagrebački Holding d.o.o. prijavio je u ovaj stečajni postupak svoje potraživanje po drugom osnovu kao stečajni vjerovnik, u ukupnom iznosu od 250.190,11 kn i isto je u cijelosti priznato i utvrđeno rješenjem ovog suda broj: St-1423/17-39 od 02.11.2018.g.

**Ova tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom koja na dan 23.05.2020.g. iznosi ukupno 134.443,71 kn djelomično je isplaćena razlučnom vjerovniku dana 22.05.2020.g. u iznosu od 74.450,00 kn iz kupovnine od prodanih vozila stečajnog dužnika na kojima je razlučni vjerovnik također imao razlučno pravo po istom osnovu i temeljem istog sudskog rješenja, tako da za potpuno namirenje po osnovu razlučnog prava preostaje iznos od 59.993,71 kn.**

Iz dijela postignutog iznosa kupovnine za predmetne nekretnine, namiruje se Zagrebački Holding d.o.o., Podružnica Zagrebački velesajam, OIB: 85584865987, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb, i to iznosom od 59.993,71 kn kako slijedi:

- namirenje **razlučnog vjerovnika** Zagrebački Holding d.o.o., Podružnica Zagrebački velesajam na slijedeći način:

<b>1. Iznos kupovnine</b>	<b>81.025,00 kn</b>
<b>2. Trošak unovčenja</b>	

- 50% troška procjene tržiš. vrij. nekretnina	2.750,00 kn
- razmjerni dio naknade za knjig. usluge (62.500,00 kn x 2%)	1.250,00 kn
- trošak naknade za tri elektronske javne dražbe (700,00 kn x 3)	2.100,00 kn
- razmjerni dio bruto nagrade steč. upravitelja (397.940,25 kn x 2%)	7.958,80 kn
- Razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu (29.845,52 kn x 7%)	596,91 kn

**3. Ukupno trošak unovčenja 14.655,71 kn**

1 Ukupan iznos tražbine razlučnog vjerovnika na dan 23.05.2020.g. osiguran razlučnim pravom	2 Iznos dosadašnjeg namirenja razlučnog vjerovnika iz kupovnine od prodanih vozila – isplaćeno 22.05.2020.g.	1 - 2 Preostali iznos za potpuno namirenje tražbine razlučnog vjerovnika osigurane razlučnim pravom
134.443,71 kn	74.450,00 kn	59.993,71 kn

### Obrazloženje obračuna troškova

Nekretnine stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. u stečaju navedene pod točkom I. ovog prijedloga prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 81.025,00 kn, što čini 2% od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od **5.299.004,84** kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika:

- unovčene pokretne i naplaćena potraživanja do 31.12.2019.g. za iznos od	1.717.222,71
- nekretnina stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6 prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	2.995.000,00 kn
- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci, k.č.br.2228 prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	81.025,00 kn
- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1, prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	361.750,00 kn
- preostale zalihe namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju prodane po cijeni od	35.000,00 kn
- prodana vozila na I. i II. javnoj prodaji po cijeni od	109.007,13 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.299.004,84 kn</b>

- Procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine i nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1 (Općinski sud Slavonski Brod) izvršena je po cijeni od 5.500,00 kn, tako da trošak procjene svakoj od nekretnina pripada u iznosu od 50% ukupne cijene (prilog: račun procjene Obrta za vještačenje u građevinarstvu ispitivanje konstrukcija, vl. Z. Rogač, broj: R2-18058/VP/1).
- Razmjerni dio troška knjigovodstvenih usluga kod prijedloga određenja troškova unovčenja obračunat je u postotku od 2%, od ukupne naknade za obavljanje knjigovodstvenih poslova koja za razdoblje od 08.07.2018.g. do 29.02.2020.g. iznosi 62.500,00 kn (3.125,00 kn x 20 mjeseci).

- Slijedom navedenog i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja obračunat je u postotku od 7 % od ukupno pripadajuće nagrade u iznosu od 427.785,77 kn, koja ukupna nagrada je obračunata sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	3.999.999,99 x 7%	279.999,99
na razliku od 5.000.000,01 do 5.299.004,84	6	299.004,83 x 6%	17.940,29
U K U P N O:			397.940,25
Doprinosi na bruto iznos:			29.845,52
Sveukupno:			427.785,77

Slijedom navedenog

1. Trošak unovčenja u iznosu od	14.655,71
2. Ostatak kupovnine	6.375,58
<b>3.Ukupno</b>	<b>21.031,29 kn</b>

na žiro račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR3724850031100300110 kod Croatia banka d.d.

1. Iznos za potpuno namirenje razlučnog vjerovnika po osnovu rješenja Općinskog suda u Vinkovcima br Ovr-657/16	<b>59.993,71 kn</b>
---	---------------------

na žiro račun razlučnog vjerovnika Zagrebački Holding d.o.o. broj: IBAN: HR6623600001101360753 kod Zagrebačke banke d.d.

**2.** U odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige u Slavonskom Brodu, zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1, u naravi oranica površine 14131, dosuđene su kupcu MAJI RAŠIĆ, Rušćičkih žrtava 91, 35208 Rušćica, OIB: 81054285153 i zaključkom broj: 6 St-1423/126 od 24.04.2020.g. predane istoj u posjed i vlasništvo i to za **kupovninu od 361.750,00 kn.**

Na prodanim nekretninama bilo je uknjiženo razlučno pravo u u iznosu od 214.000,00 EUR i 66.000,00 EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A, Zagreb.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. prijavio je u ovaj stečajni postupak svoje potraživanje i kao stečajni vjerovnik, u ukupnom iznosu od 1.278.659,90 kn i isto je u cijelosti priznato i utvrđeno rješenjem ovog suda broj: St-1423/17-39 od 02.11.2018.g.

Iz postignutog iznosa kupovnine za predmetne nekretnine, namiruje se H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A, Zagreb, kao jedini razlučni vjerovnik na istim nekretninama.

podjela kupovnine i namirenje **razlučnog vjerovnika** H-ABDUCO d.o.o. na slijedeći način:

<b>1. Iznos kupovnine</b>	<b>361.750,00 kn</b>
<b>2. Trošak unovčenja</b>	
- 50% troška procjene tržiš. vrij. nekretnina	-2.750,00 kn
- razmjerni dio naknade za knjig. usluge (62.500,00 kn x 7%)	-4.375,00 kn
- trošak naknade za tri elektroničke javne dražbe (700,00 kn x 3)	-2.100,00 kn
- razmjerni dio bruto nagrade steč. upravitelja (397.940,25 kn x 7%)	-27.855,82 kn
- Razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu (29.845,52 kn x 7%)	-2.089,19 kn
<b>3. Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>322.579,99 kn</b>

<b>1</b> <b>Iznos kupovnine u</b> <b>kn</b>	<b>2</b> <b>Trošak unovčenja</b> <b>ukupno u kn</b>	<b>1 - 2</b> <b>Iznos za namirenje</b> <b>razlučnog</b> <b>vjerovnika u kn</b>
<b>361.750,00</b>	<b>39.170,01</b>	<b>322.579,99</b>

#### Obrazloženje obračuna troškova

Nekretnine stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. u stečaju navedene pod točkom I. ovog prijedloga prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 361.750,00 kn, što čini 7% od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od **5.299.004,84** kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika:

- unovčene pokretnine i naplaćena potraživanja do 31.12.2019.g. za iznos od	1.717.222,71
- nekretnina stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6 prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	2.995.000,00 kn
- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci, k.č.br.2228 prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	81.025,00 kn
- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1, prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	361.750,00 kn
- preostale zalihe namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju prodane po cijeni od	35.000,00 kn
- prodana vozila na I. i II. javnoj prodaji po cijeni od	109.007,13 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.299.004,84 kn</b>

- Uvažavajući primjedb u prvobitni obračun troška procjene tržišne vrijednosti nekretnina, ukupni trošak procjene vrijednosti predmetne nekretnine i nekretnine stečajnog dužnika u Vinkovcima u Ul. A. Kačića 78, u naravi kuća i dvorište površine 471 m<sup>2</sup>, koji iznosi 5.500,00 kn, podijelila sam 50% na troškove predmetne nekretnine, a 50% cijene na troškove unovčenja nekretnine u zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci (prilog: račun procjene Obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, vl. Z. Rogač, broj: R2-18058/VP/1).
- Razmjerni dio troška knjigovodstvenih usluga kod prijedloga određenja troškova unovčenja obračunat je u postotku od 7%, od ukupne naknade za obavljanje knjigovodstvenih poslova koja za razdoblje od 08.07.2018.g. do 29.02.2020.g. iznosi 62.500,00 kn (3.125,00 kn x 20 mjeseci).
- Slijedom navedenog i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja obračunat je u postotku od 7 % od ukupno pripadajuće nagrade u iznosu od 427.785,77 kn, koja ukupna nagrada je obračunata sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na sljedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	3.999.999,99 x 7%	279.999,99
na razliku od 5.000.000,01 do 5.299.004,84	6	299.004,83 x 6%	17.940,29
U K U P N O:			397.940,25
Doprinosi na bruto iznos:			29.845,52
Sveukupno:			427.785,77

Slijedom navedenog, namirenje:

- 1. Trošak unovčenja u iznosu od 39.170,01 kn na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR3724850031100300110 kod Croatia banka d.d.**
- 2. Iznos od 322.579,99 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. na žiro račun razlučnog vjerovnika broj HR91 2500 0091 1013 8608 6 Model 00 poziv na broj 51003784 a koji broj žiro računa je razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. dostavio podneskom od 10. rujna 2020. g. (str. 760-762 spisa).**

S gore navedenom diobom podneskom od 10. rujna 2020. g. suglasio se razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga, te suglasnost razlučnog vjerovnika, temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13) u vezi s čl. 247 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je Rješenje kao u izreci.

U Osijeku 10. rujna 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. st. uprav. Blanka Gambiraža
2. Računovodstvo – odmah
3. e-ogl. pl.
4. K-10.11.



Broj zapisa: **17898-cf9cd**

Kontrolni broj: **00c2e-a415c-4afaf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.